



2.22 REQUISITOS PARA CREDITO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

DOCUMENTOS QUE APORTA EL CLIENTE

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Solicitud de crédito y formulario de vinculación y actualización de productos pasivos debidamente diligenciados por el solicitante y avalista o deudor solidario (cuando se requiera). |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia documento de identificación del solicitante y avalista o solidario (cuando se requiera). |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de renta de los dos últimos períodos fiscales o en su defecto Certificado de no declarante del último año. |
| <input type="checkbox"/> | Cotización de los materiales y mano de obra a utilizar en las mejoras de vivienda. |

DOCUMENTOS ADICIONALES A PRESENTAR EN LOS CASOS EN QUE APLIQUE

Para personas asalariadas adicionar

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Certificación de la empresa donde labora con fecha de expedición menor a 30 días, que detalle: tipo de contrato, cargo, sueldo y fecha de ingreso. |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de los comprobantes de pago de nómina de los últimos dos meses. |

Para personas independientes adicionar

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Balance General y Estado de Resultados de los dos últimos años con corte fiscal, y de corte a junio para solicitudes presentadas en el segundo semestre, con sus notas anexas respectivas, firmado por Contador Público Titulado, cuando se esté obligado a llevar registros contables, quien deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional. |
| <input type="checkbox"/> | Si el solicitante no está obligado a llevar registros contables presentar los documentos que se detallan a continuación de los bienes relacionados en el último balance: <ul style="list-style-type: none"> • Activos fijos diferentes a vehículos: fotocopia de los recibos de pago del impuesto predial del último año o fotocopia de los certificados de tradición y libertad con vigencia menor a 180 días. • Vehículos: fotocopia de la tarjeta de propiedad. |
| <input type="checkbox"/> | Para las operaciones presentadas a través de convenio o acuerdo de cooperación cuyo procedimiento haya incluido visita domiciliaria el Balance a tener en cuenta será el plasmado en el formato de solicitud de crédito. |