

**CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES
ÁREAS IMPRODUCTIVAS Y BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO**

PEBIDP 2025-001

**MODALIDAD ENAJENACIÓN DIRECTA A TRAVÉS DE SUBASTA PÚBLICA
I. INFORMACIÓN GENERAL**

1. OBJETO

El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en adelante el Banco ha dispuesto la enajenación de los bienes improductivos y/o recibidos en Dación de Pago descritos más adelante en el presente documento. Con tal fin se permite convocar a todas las personas naturales o jurídicas, interesadas en adquirir dichos bienes y con capacidad legal para contratar, a presentar su oferta de compra, dentro de los plazos y condiciones señalados también en el presente documento.

2. INFORMACIÓN Y CORRESPONDENCIA

Toda la información relacionada con el presente proceso de enajenación se publicará a través de la página web https://www.bancoagrario.gov.co/Paginas/bienes_dacion_pago.aspx.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES Y PRECIO BASE DE VENTA

3.1. BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO

3.1.1 BIEN INMUEBLE APARTAMENTO 301 EDIFICIO MALAGA PLAZA PH UBICADA EN MALAGA - SANTANDER 100%

DEPARTAMENTO	Santander
CIUDAD	Málaga
DIRECCIÓN	Calle 12 # 7 – 61 del Barrio el Centro de la ciudad de Málaga Santander.
MATRICULA INMOBILIARIA	312-19706
ÁREA TERRENO	Área Privada de 70.96 m2. Apartamento 301
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad del 100% de apartamento en el edificio ubicado en Málaga Santander Calle 12 # 7 – 61 del Barrio el Centro
AVALÚO COMERCIAL	\$ 110.342.800
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 77.239.960
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.2. BIEN INMUEBLE APARTAMENTO 303 EDIFICIO MALAGA PLAZA PH UBICADA EN MALAGA - SANTANDER 100%

DEPARTAMENTO	Santander
CIUDAD	Málaga
DIRECCIÓN	Calle 12 # 7 – 61 del Barrio el Centro de la ciudad de Málaga Santander.
MATRICULA INMOBILIARIA	312-20497
ÁREA TERRENO	Área Privada de 92.50 m2. Apartamento 303
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad del 100% de apartamento en el edificio ubicado en Málaga Santander Calle 12 # 7 – 61 del Barrio el Centro
AVALÚO COMERCIAL	\$ 132.737.500
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 92.916.250
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.3. BIEN INMUEBLE APARTAMENTO 401 EDIFICIO MALAGA PLAZA PH UBICADA EN MALAGA - SANTANDER 100%

DEPARTAMENTO	Santander
CIUDAD	Málaga
DIRECCIÓN	Calle 12 # 7 – 61 del Barrio el Centro de la ciudad de Málaga Santander.
MATRICULA INMOBILIARIA	312-20499
ÁREA TERRENO	Área Privada de 70.96 m2. Apartamento 401
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad del 100% de apartamento en el edificio ubicado en Málaga Santander Calle 12 # 7 – 61 del Barrio el Centro
AVALÚO COMERCIAL	\$ 110.342.800
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 77.239.960
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.4. BIEN INMUEBLE CASA CONDOMINIO RUITOQUE GOLD PIE DE CUESTA – SANTANDER 100%

DEPARTAMENTO	Santander
CIUDAD	Pie de Cuesta
DIRECCIÓN	Conjunto residencial Ruitoque Gold Casa 25
MATRICULA INMOBILIARIA	314-50788
ÁREA TERRENO	Terreno 1311.38 Mts2, Casa 466.10mts2 + 100 Mts2 de terraza
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad del 100%, predio medianero del Conjunto Residencial Ruitoque Gold, que hace parte del Condominio Ruitoque Golf, Vías en concreto asfáltico de una calzada doble carril doble sentido en buen estado de conservación y mantenimiento.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 3.523.757.700
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 2.466.630.390
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.5. BIEN INMUEBLE LOTE 31 MONTICELLO PIJAO – CALI VALLE DEL CAUCA 100%

DEPARTAMENTO	Valle
CIUDAD	Cali
DIRECCIÓN	Lote No. 31 en la Urbanización Monticello Pijao de Cali, Calle 6 Oeste 4-511. Esquinero
MATRICULA INMOBILIARIA	370-797125
ÁREA TERRENO	646,47
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Adjudicación del 100% sobre el inmueble Lote No. 31, terreno de forma rectangular y quebrado, dedicado a la construcción de vivienda.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 251.671.076
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 176.169.753
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.6. BIEN INMUEBLE LOTE 34 MONTICELLO PIJAO – CALI VALLE DEL CAUCA 100%

DEPARTAMENTO	Valle
CIUDAD	Cali
DIRECCIÓN	Lote No. 34 en la Urbanización Monticello Pijao de Cali, Calle 6 Oeste 4-511. Esquinero
MATRICULA INMOBILIARIA	370-797128
ÁREA TERRENO	604,31
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Adjudicación del 100% sobre el inmueble Lote No. 34, terreno de forma rectangular y quebrado, dedicado a la construcción de vivienda.
AVALÚO COMERCIAL	\$235.255.227
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 164.678.659
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.7. BIEN INMUEBLE LOTE 35 MONTICELLO PIJAO – CALI VALLE DEL CAUCA 100%

DEPARTAMENTO	Valle
CIUDAD	Cali
DIRECCIÓN	Lote No. 35 en la Urbanización Monticello Pijao de Cali, Calle 6 Oeste 4-511. Esquinero
MATRICULA INMOBILIARIA	370-797129
ÁREA TERRENO	602,96
USO	Residencial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Adjudicación del 100% sobre el inmueble Lote No. 35, terreno de forma rectangular y quebrado, dedicado a la construcción de vivienda.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 234.339.141
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 164.037.399
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.8. BIEN INMUEBLE CASA TEUSAQUILLO BOGOTA 100%

DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Bogotá
DIRECCIÓN	Carrera 15 No. 35 – 58 – Teusaquillo – Bogotá
MATRICULA INMOBILIARIA	50C – 64026
ÁREA TERRENO	Área de terreno 246.645 mts ² + Área construida de 320, Mt ² .
USO	Residencial – Casa de Conservación
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Bogotá Distrito Capital, zona Centro de la ciudad, Urbanización Teusaquillo. Bien inmueble de Conservación
AVALÚO COMERCIAL	\$ 1.292.234.000
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 1.269.250.000
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.9. BIEN INMUEBLE CASA TEUSAQUILLO BOGOTA 100%

DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Bogotá
DIRECCIÓN	Carrera 15 No. 35 – 80 – Teusaquillo – Bogotá
MATRICULA INMOBILIARIA	50C-783296
ÁREA TERRENO	Área de terreno 246.4 mts ² y 279.80 mts ² construido.
USO	Residencial – Casa de Conservación
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Bogotá Distrito Capital, zona Centro de la ciudad, Urbanización Teusaquillo, inmueble de conservación.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 1.232.996.000
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 1.124.940.000
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.10. BIEN INMUEBLE BODEGA EN BOJACÁ – CUNDINAMARCA EN VENTA 100%

DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Bojacá
DIRECCIÓN	Aguas claras los laguitos - Bojacá
MATRÍCULA INMOBILIARIA	156-40955
ÁREA TERRENO	3 hectáreas con 3.935 Mts2 según Matricula Inmobiliaria
USO	Bodega agrícola Industrial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote Granja No.9 -Terreno Agroindustrial- No tiene servicios públicos- Vía acceso por servidumbre-Bodega Principal-Bodega Tipo Cobertizo- Bodega Tipo Cárcamos – Topografía ondulada con pendientes leves.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 2.571.217.000
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 1.799.851.900
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.11. BIEN INMUEBLE BODEGA IPIALES NARIÑO EN VENTA 100%

DEPARTAMENTO	Nariño
CIUDAD	Ipiales
DIRECCIÓN	Calle 15 No. 03-40 – barrio San Felipe
MATRÍCULA INMOBILIARIA	244-38914
ÁREA TERRENO	Área de terreno de 1070 m2 y construida aproximada de 807,22 m2
USO	Bodega – Agroindustrial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad del 100% de la Bodega ubicada en Calle 15 No. 03-40
AVALÚO COMERCIAL	\$ 1.375.381.360
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 962.766.952
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.12. BIEN INMUEBLE LOTE- PARQUEADEROS EN POPAYAN – CAUCA EN VENTA 10.31%

DEPARTAMENTO	Cauca
CIUDAD	Popayán
DIRECCIÓN	Carrera 9 # 5 62
MATRICULA INMOBILIARIA	120-123994
ÁREA TERRENO	Extensión de 665 m2
USO	Parqueadero
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad 10.31% Lote de terreno con extensión de 665 m2, ubicado en la Cra 9 # 5 62 parqueadero, actualmente el inmueble es objeto de contrato de arrendamiento, el cual se encuentra vigente, en el momento de su venta las partes compradora y vendedora procederán a suscribir por escrito el documento de cesión contractual de arrendador dentro del contrato de arrendamiento y respecto de la cuota parte objeto de venta (10.31%), de acuerdo con lo establecido en el artículo 888 del código de comercio. En la actualidad el predio debe impuestos de los años 2019,2020,2021,2022 y 2023 a su valor correspondiente del 10.31% del valor total.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 128.210.005
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 89.747.004
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.13. BIEN INMUEBLE LOTE SAN ONOFRE CAMARONERA 13.93 %

DEPARTAMENTO	Sucre
CIUDAD	San Onofre
DIRECCIÓN	Vereda la Libertad, municipio de San Onofre
MATRICULA INMOBILIARIA	340-25503
ÁREA TERRENO	1.536.73 ha
USO	Lote Finca
CARACTERÍSTICAS GENERALES	“DERECHO DE CUOTA DEL 13.94%, Lotes Rurales ubicados en la vereda la Libertad, municipio de San Onofre departamento de Sucre las que se encuentran divididas en 108Parcelas camaroneras entregadas como unidad de explotación económica, Son 108 parcelas, que se cuentan como una unidad”
AVALÚO COMERCIAL	\$ 3.461.412.921
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 2.422.989.044
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.14. BIEN INMUEBLE CASA HOTEL UBICADA SOPETRAN 2.38 %

DEPARTAMENTO	Sopetran
CIUDAD	Antioquia
DIRECCIÓN	CALLE 10 No. 9 – 20
MATRICULA INMOBILIARIA	029-6795
ÁREA TERRENO	342 mts2
USO	Uso Comercial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad del 2.38% de casa Hotel ubicada en Sopetran
AVALÚO COMERCIAL	\$ 78.926.988
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 55.248.891
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.15. BIEN INMUEBLE LOTE EL CHUVAL TUBARA- BARRANQUILLA 100%

DEPARTAMENTO	Atlántico
CIUDAD	Tubara
DIRECCIÓN	Vía Tubara – Barranquilla
MATRICULA INMOBILIARIA	040 – 267507
ÁREA TERRENO	48 HTS 328 mt2
USO	Lote – Terreno
CARACTERÍSTICAS GENERALES	El inmueble se encuentra ubicado aproximadamente a 2 Kilómetros de la Cabecera Municipal de Tubara, sobre la acera Oriental de la vía que conduce de Tubara a Barranquilla. Se establece como Suelo Rural, el cual se definen como destinación a uso agrícola, ganadero, forestal, y de explotación de los recursos naturales.
AVALÚO COMERCIAL	\$1.679.802.089
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 1.175.861.462
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.16. BIEN INMUEBLE BODEGA 1 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 1
MATRICULA INMOBILIARIA	060-288992
ÁREA TERRENO	1.152 mts ²
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 1
AVALÚO COMERCIAL	\$ 448.426.342
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 313.898.439
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.17. BIEN INMUEBLE BODEGA 2 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 2
MATRICULA INMOBILIARIA	060-288993
ÁREA TERRENO	955 mts ²
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 2
AVALÚO COMERCIAL	\$ 371.742.323
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 260.219.626
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.18. BIEN INMUEBLE BODEGA 3 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 3
MATRICULA INMOBILIARIA	060-288994
ÁREA TERRENO	937mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 3
AVALÚO COMERCIAL	\$ 346.498.879
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 242.549.215
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.19. BIEN INMUEBLE BODEGA 4 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 4
MATRICULA INMOBILIARIA	060-288995
ÁREA TERRENO	1.112mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota de 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 4
AVALÚO COMERCIAL	\$ 411.213.184
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 287.849.229
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.20. BIEN INMUEBLE BODEGA 5 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 5
MATRICULA INMOBILIARIA	060-288996
ÁREA TERRENO	411mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 5
AVALÚO COMERCIAL	\$ 108.005.739
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 75.604.017
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.21. BIEN INMUEBLE BODEGA 5ª EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 5ª
MATRICULA INMOBILIARIA	060-288997
ÁREA TERRENO	289mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota de 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 5ª
AVALÚO COMERCIAL	\$ 75.945.641
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 53.161.949
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.22. BIEN INMUEBLE BODEGA 6 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 6
MATRICULA INMOBILIARIA	060-288998
ÁREA TERRENO	397mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota de 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 6
AVALÚO COMERCIAL	\$ 146.809.023
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 102.766.316
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.23. BIEN INMUEBLE BODEGA 7 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 7
MATRICULA INMOBILIARIA	060-288999
ÁREA TERRENO	432mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 7
AVALÚO COMERCIAL	\$ 136.650.040
	\$ 95.655.028
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.24. BIEN INMUEBLE BODEGA 20 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 20
MATRICULA INMOBILIARIA	060-289012
ÁREA TERRENO	709 mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota de 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 20
AVALÚO COMERCIAL	\$ 212.466.838
	\$ 148.726.787
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.25. BIEN INMUEBLE BODEGA 21 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 21
MATRICULA INMOBILIARIA	060-289013
ÁREA TERRENO	743 mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota de 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 21
AVALÚO COMERCIAL	\$ 247.395.175
	\$ 173.176.622
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.26. BIEN INMUEBLE BODEGA 22 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 22
MATRICULA INMOBILIARIA	060-289014
ÁREA TERRENO	854 mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota de 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 22
AVALÚO COMERCIAL	\$ 284.354.615
	\$ 199.048.231
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.27. BIEN INMUEBLE BODEGA 23 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 23
MATRICULA INMOBILIARIA	060-289015
ÁREA TERRENO	967 mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 23
AVALÚO COMERCIAL	\$ 305.880.992
	\$ 214.116.695
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.28. BIEN INMUEBLE BODEGA 23ª EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 23ª
MATRICULA INMOBILIARIA	060-289016
ÁREA TERRENO	436 mts2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 23ª
AVALÚO COMERCIAL	\$ 137.915.318
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 96.540.723
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.29. BIEN INMUEBLE BODEGA 24 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 24
MATRICULA INMOBILIARIA	060-289017
ÁREA TERRENO	1.351 mt2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota de 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 24
AVALÚO COMERCIAL	\$ 336.340.577
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 235.438.404
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.30. BIEN INMUEBLE BODEGA 25 EN CARTAGENA- BOLIVAR VENTA DEL 26.49%

DEPARTAMENTO	Bolívar
CIUDAD	Cartagena
DIRECCIÓN	Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 25
MATRICULA INMOBILIARIA	060-289018
ÁREA TERRENO	993 m2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota de 26.49% de las Bodegas ubicadas en el Parque Logístico LOGIKAPARK, Barrio Arroz Barato Zona Industrial de Mamonal. Bodega 25
AVALÚO COMERCIAL	\$ 190.200.795
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 133.140.557
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.31. BIEN INMUEBLE EN SAN ANTERO – CORDOBA, LOTE 1 VENTA DEL 100%

DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero – Córdoba
DIRECCIÓN	Lote No 1. Vereda la Doctrina/ Pancoger 31 y 32. Partiendo del Municipio de Lórica Área de 3 Hectáreas,
MATRICULA INMOBILIARIA	146-7186
ÁREA TERRENO	3 hectáreas
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote rural irregular, quebrado y ondulado, localizado en el sur oeste del casco urbano.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 38.345.368
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 26.841.758
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste,

	serán a cargo del adjudicatario.
--	----------------------------------

3.1.32. BIEN INMUEBLE EN SAN ANTERO – CORDOBA, LOTE 2 VENTA DEL 100%

DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero
DIRECCIÓN	Lote N.º 2. Vereda la Cabecera, el Mango
MATRICULA INMOBILIARIA	146-22407
ÁREA TERRENO	40 Ha de terreno
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote rural irregular, quebrado y ondulado, localizado en el sur oeste del casco urbano.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 425.247.471
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 297.673.230
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.33. BIEN INMUEBLE EN SAN ANTERO – CORDOBA, LOTE No 3 VENTA DEL 100%

DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero
DIRECCIÓN	Lote No 3. Parcela 9ª Soledad Santa Lucía. Vereda Nuevo Agrado
MATRICULA INMOBILIARIA	146-18081
ÁREA TERRENO	1 Ha +1200 m2
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote rural irregular, quebrado y ondulado, localizado en el sur oeste del casco urbano.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 14.108.677
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 9.876.074
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.34. BIEN INMUEBLE EN SAN ANTERO – CORDOBA, LOTE 5 VENTA DEL 100%)

DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero
DIRECCIÓN	Lote No 5 finca Buena Vista Palermo
MATRICULA INMOBILIARIA	146-52004
ÁREA TERRENO TOTAL	68,5974 Hectáreas
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote N.º. 5. Finca Buena Vista Palermo/ Nuevo Agrado, Lote rural
AVALÚO COMERCIAL	\$ 720.503.349
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 504.352.344
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.35. BIEN INMUEBLE EN SAN ANTERO-CORDOBA, LOTE No 6 (VENTA DEL 3,31721%)

DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero
DIRECCIÓN	Vereda Nuevo Agrado/ Tijo
MATRICULA INMOBILIARIA	146-17091
ÁREA TERRENO TOTAL	103 hectáreas de terreno + 8.333 metros (El Banco Agrario es propietario del 3,31721%)
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote rural
AVALÚO COMERCIAL	\$ 36.368.665
PRECIMO MINIMO DE VENTA	\$ 25.458.066
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.36. BIEN INMUEBLE EN SAN ANTERO–CORDOBA, LOTE 7 (VENTA DEL 52.74613%)

DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San antero
DIRECCIÓN	Santa cruz de soledad
MATRICULA INMOBILIARIA	146-20862
ÁREA TERRENO TOTAL	Derecho de cuota 52.74613%, Lote No. 7 Vereda Nuevo Agrado, Santa Cruz de Soledad/ Tercera Etapa, Vereda la Doctrina. Área 303 Hectáreas.
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote rural
AVALÚO COMERCIAL	\$ 1.617.924.698
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 1.132.545.189
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.37. BIEN INMUEBLE EN SAN ANTERO – CORDOBA, PARCELA No 33 (VENTA 100%)

DEPARTAMENTO	Córdoba
CIUDAD	San Antero
DIRECCIÓN	Parcela 33 Lorica
MATRICULA INMOBILIARIA	146-6994
ÁREA TERRENO TOTAL	1.96 hectáreas de terreno
USO	Agropecuario
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote rural
AVALÚO COMERCIAL	\$ 24.690.185
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 17.283.130
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.38. BIEN INMUEBLE BODEGA PUERTO LOPEZ – META 63.74%

DEPARTAMENTO	Meta
CIUDAD	Puerto López
DIRECCIÓN	Carrera 4 No 8 – 32/34/38/42/46/48
MATRICULA INMOBILIARIA	234-2017
ÁREA TERRENO	800 m2
USO	Bodega
CARACTERÍSTICAS GENERALES	El Inmueble, que está conformado por dos (2) Bodegas con una batería de baños en una de ellas, Bodegas con estructura para tres (3) niveles, de triple volumen, con una gran capacidad de almacenamiento y con buenas especificaciones de construcción. El sector se destaca por presentar una actividad múltiple entre Residencial, comercial y de servicios.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 678.703.520
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 475.092.464
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.39. BIEN INMUEBLE LOTE VILLA YOLI GUAMAL – META 30.77%

DEPARTAMENTO	Meta
CIUDAD	Guamal
DIRECCIÓN	Lote Rural Villa Yoli Km 43.9
MATRICULA INMOBILIARIA	232-41513
ÁREA TERRENO	6989,5 m2
USO	Lote – Terreno
CARACTERÍSTICAS GENERALES	El predio está conformado por una casa campestre de dos (2) niveles, con corredores perimetrales, un salón de eventos, cuarto para el vigilante, Piscina, Parqueaderos y zonas verdes. Localización del inmueble, en la parte Sur de la Ciudad de Guamal, pasando el puente sobre el Rio Guamal, a 3.0 Km., de su casco urbano, sobre la Vía Nacional.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 381.528.590
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 267.070.013
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.40. BIEN INMUEBLE LOTE 187 CONDOMINIO EL PEÑÓN PRIMER SECTOR GIRARDOT 86.30%

DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Girardot
DIRECCIÓN	Lote 187 Condominio El Peñón Primer Sector Girardot
MATRICULA INMOBILIARIA	307-5947
ÁREA TERRENO	500 mts2
USO	Lote
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad del 86.30% del banco
AVALÚO COMERCIAL	\$ 395.685.500
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 276.976.850
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.41. BIEN INMUEBLE LOTE EN TIBACUY – CUNDINAMARCA EN VENTA 71.76%

DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Tibacuy - Bogotá
DIRECCIÓN	Ubicado en la Granja Avícola-Pollos La Granjita, Vereda La Portada, municipio de Tibacuy Cundinamarca.
MATRICULA INMOBILIARIA	157-64689
ÁREA TERRENO	2,500 Mts2 Según avalúo
USO	Agrícola
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Derecho de Cuota del 71,6729%, Lote de terreno ubicado en la Granja Avícola-Pollos La Granjita, Vereda La Portada, municipio de Tibacuy Cundinamarca.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 401.488.872
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 281.014.210
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.42. BIEN INMUEBLE EN CAUCASIA – ANTIOQUIA (VENTA CUOTA PARTE) 39.59%

DEPARTAMENTO	Antioquia
CIUDAD	Caucasia
DIRECCIÓN	Vereda Palancas – Municipio de Cauca Finca Corozalito de las Flores
MATRICULA INMOBILIARIA	015-48716
ÁREA TERRENO	60 hectáreas con 1467 Metros Cuadrados
USO	Uso Agrícola
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Adjudicación del 39.59% sobre el inmueble Cauca – Antioquia- Área 60 hectáreas con 1467 metros cuadrados, “Casa Nueva” Vereda Guatinajo. Terreno dedicado a la explotación ganadera doble propósito o ceba y la minería.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 195.163.327
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 136.614.329
OBSERVACIONES	El precio corresponde al porcentaje que le ha sido adjudicado al Banco Agrario de Colombia en común y proindiviso. La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de la cual NO se aceptan reclamaciones presentes ni futuras por diferencias de linderos y medidas.

3.1.43. BIEN INMUEBLE EN CUNDINAMARCA – ROSAL- CI. PARKER 25.72%

DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Municipio Rosal
DIRECCIÓN	Avenida Calle 80 y su prolongación en la Vía Bogotá D.C.-La Vega, vía San José-El Rosal. San Antonio, municipio de El Rosal, Departamento Cundinamarca.
MATRICULA INMOBILIARIA	50N-20098080, 50N-900893, 50N-1087427
ÁREA TERRENO	94.610 m2
USO	Agrícola
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad 25.72% Banco Agrario de Colombia
AVALÚO COMERCIAL 100%	\$ 13.615.000.000
PRECIO MINIMO DE VENTA 25.76%	\$ 2.451.315.126
OBSERVACIONES	El precio corresponde al porcentaje que le ha sido adjudicado al Banco Agrario de Colombia en común y proindiviso. La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de la cual NO se aceptan reclamaciones presentes ni futuras por diferencias de linderos y medidas.

3.1.44. BIEN INMUEBLE EN TORCA USAQUEN 1.76% PROPIEDAD DEL BANCO AGRARIO

DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Bogotá D.C.
DIRECCIÓN	Lote El Consuelo
MATRICULA INMOBILIARIA	50N-506239
ÁREA TERRENO	7358,85 m2
USO	Agrícola
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad 1.761845% Banco Agrario de Colombia
AVALÚO COMERCIAL	\$ 204.201.183
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 142.940.828
OBSERVACIONES	El precio corresponde al porcentaje que le ha sido adjudicado al Banco Agrario de Colombia en común y proindiviso. La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de la cual NO se aceptan reclamaciones presentes ni futuras por diferencias de linderos y medidas.

3.1.45. BIEN INMUEBLE EN SANTA FE DE ANTIOQUIA FINCA EL FILO 41.56%

DEPARTAMENTO	Antioquia
CIUDAD	Santa Fe de Antioquia
DIRECCIÓN	Vereda "Tonusco Arriba" según PBOT Vereda "Churimbo"
MATRICULA INMOBILIARIA	024-2674
ÁREA TERRENO	137,5155 Ha
USO	Agrícola
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Propiedad 41.56% Banco Agrario de Colombia
AVALÚO COMERCIAL	\$ 307.344.269
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 215.140.988
OBSERVACIONES	El precio corresponde al porcentaje que le ha sido adjudicado al Banco Agrario de Colombia en común y proindiviso. La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de la cual NO se aceptan reclamaciones presentes ni futuras por diferencias de linderos y medidas.

3.1.46. UNIDAD FUNCIONAL 3 LOTES EN VEREDA SOAGA– UBATE EN VENTA 9.866%

DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Ubaté- Cundinamarca
DIRECCIÓN	Unidad funcional globo terreno vereda Soaga en Ubaté, hacienda sarita, chintoque y nillo II
MATRICULA INMOBILIARIA	172-30281, 172-30280, 172-39639
ÁREA TERRENO	111.242 M2 - área construida 6.816,62 m2 según avalúo
USO	Agrícola-Ganadera
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Unidad funcional globo terreno vereda Soaga en Ubaté, de estos lotes el banco está ofertando el 9.866%, de la hacienda sarita, chintoque y nillo II área 111.242 M2 cuadrados según M.I. y área construida 6.816,62 m2 según avalúo presentado compuesta por viviendas, establos, corrales y bodegas
AVALÚO COMERCIAL	\$ 325.551.672
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 227.886.171
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.47. BIEN INMUEBLE EN CUNDINAMARCA – ROSAL- AGUA CLARAS 43.66%

DEPARTAMENTO	Cundinamarca
CIUDAD	Municipio Rosal
DIRECCIÓN	Autopista Medellín, retorno puente piedra hacia Bogotá y vía Faca-Madrid, a 100 metros mano derecha.
MATRICULA INMOBILIARIA	50N-277338
ÁREA TERRENO	Lote de terreno de extensión aprox de 88,544 m2.
USO	Agrícola
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Lote la Mancha (Finca Flores Cóndor) Derecho de cuota del 43,663702% lote de terreno de extensión aprox de 88,544m2.
AVALÚO COMERCIAL	\$ 3.564.227.649
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 2.494.959.354
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del

	adjudicatario.
--	----------------

3.1.48. ACCIONES COMPAÑÍA DE FERIAS Y MATADEROS COFEMA- FLORENCIA CAQUETA 5.88% DE PARTICIPACION ACCIONARIA

DEPARTAMENTO	CAQUETA
CIUDAD	Florencia
CANTIDAD ACCIONES	74.895 acciones
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Estas acciones representan el 5.88% de las acciones de la sociedad
AVALÚO COMERCIAL	\$ 722.586.960
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 505.810.872
OBSERVACIONES	La empresa es una sociedad dedicada al fomento empresarial y agroindustrial presta servicios del sector agropecuario

3.1.49 FINCA LA MIRANDA PALESTINA – CALDAS 24.73% DE PARTICIPACION

DEPARTAMENTO	Caldas
CIUDAD	Palestina
DIRECCIÓN	Finca la Miranda 24.73% participación del Banco Agrario
MATRICULA INMOBILIARIA	100-41927
ÁREA TERRENO	10 HA 500 M2
USO	Agrícola
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Finca la Miranda
AVALÚO COMERCIAL	\$ 46.665.457
PRECIO MINIMO DE VENTA	\$ 32.665.820
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

3.1.50 LOTE INDUSTRIAL 1 PAREJE MATECAÑA- PEREIRA 100% DE PARTICIPACION ACCIONARIA

DEPARTAMENTO	Risaralda
CIUDAD	Pereira
DIRECCIÓN	Kilómetro 3 vía Marsella
MATRICULA INMOBILIARIA	290-104257
ÁREA TERRENO	3.325,40 M2
USO	Industrial
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Ubicado en el municipio de Santa Rosa de Cabal
AVALÚO COMERCIAL	\$ 1.330.000.000
OBSERVACIONES	La venta se realiza como cuerpo cierto, en virtud de lo cual NO se aceptarán reclamaciones presentes ni futuras derivadas de diferencias de linderos, cabidas superficiarias o situaciones particulares de áreas y de medidas. Todos los gastos que demande el saneamiento del Bien en cuanto a englobes, des englobes, planos, licencias, matrícula inmobiliaria, ficha catastral, permisos .PH y demás asociados a éste, serán a cargo del adjudicatario.

Nota 1. Los documentos tales como certificado de tradición, escrituras, avalúos de los bienes inmuebles, pago de impuestos y demás aspectos relacionados en el proceso de enajenación, podrán consultarse en las instalaciones del Banco, Vicepresidencia Administrativa ubicada en la carrera 8 No. 15 - 43, Edificio Dirección General del Banco Agrario de Colombia de la Ciudad de Bogotá, remitida al Profesional Sénior de Bienes Recibidos en dación de Pago.

II. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE Y MODALIDAD DE LA SELECCIÓN

El Banco podrá vender directamente sus bienes a través del mecanismo de subasta pública, de conformidad con lo señalado en el numeral 3.4.5. Literal i. del MANUAL DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO – BRDP.

La contratación y en cualquier negocio jurídico que se derive de la presente invitación se someterá al derecho privado, sin embargo, la modalidad que se puede aplicar para la venta es por subasta pública, cuyos requisitos se señalan en el presente documento de condiciones de participación, de acuerdo con Numeral 3.4.5., del MANUAL DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES RECIBIDOS EN DACIÓN DE PAGO (modalidades que se pueden aplicar para la venta).

III. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	DESDE	HASTA	LUGAR/FORMA
Publicación de la invitación a ofertar con las condiciones de participación para hacer parte en la subasta pública de BRDP	31/01/2025	14/02/2025	http://servicios.bancoagrario.gov.co/contratación/proc_contratacion.aspx
Fecha de cierre para presentación de ofertas	17/02/2025 las 4:00 pm	Hasta	En la Vicepresidencia Administrativa del Banco ubicada en la carrera 8 No. 1543 piso 5, Edificio Principal Banco Agrario de Colombia en la ciudad

CO-FT-007 V7

		de Bogotá.
Verificación de documentos y habilitación de proponentes.	17/02/2025	En la Gerencia de Servicios Administrativos del Banco ubicada en la carrera 8 No. 1543 piso 5, Edificio Principal Banco Agrario de Colombia en la ciudad de Bogotá.
La audiencia de subasta pública presencial o virtual se llevará a cabo en el lugar, día y hora establecidos así:	Fecha 17/02/2025 Hora de Inicio: 3:00 pm. Hora de Cierre 4:00 pm.	En la Gerencia de Servicios Administrativos del Banco ubicada en la carrera 8 No. 15-43 piso 5, Edificio Principal Banco Agrario de Colombia en la ciudad de Bogotá / Vía Teams
Adjudicación, previa verificación de los requisitos	18/02/2024	Vía mail o correo físico

IV. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Los interesados deberán presentar en sobre sellado la documentación señalada en el acápite denominado “DOCUMENTOS Y REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA” en la Vicepresidencia Administrativa, Oficina Gerencia de Servicios Administrativos ubicada en la carrera 8 No. 15-43 piso 5, Edificio Principal Banco Agrario de Colombia en la ciudad de Bogotá DC.

V. RESTRICCIONES PARA PODER OFERTAR

No podrán presentar ofertas:

- a. Las Personas Jurídicas que tengan como socios a funcionarios del Banco su cónyuge o compañero (a) permanente, ni las personas que se encuentren vinculados a éstos por parentesco hasta el segundo grado de afinidad, cuarto de consanguinidad y primero civil.
- b. Quienes se encuentren incurso en una causal de inhabilidad o incompatibilidad de las establecidas en la Constitución y la Ley.
- c. Quienes se encuentren incurso en conflicto de interés para celebrar el contrato que resulte de la presente subasta.
- d. Quienes no hayan sido habilitados, conforme a los documentos requeridos en el acápite de este mismo documento denominado “documentos y requisitos para participar en la audiencia de subasta pública” y/o se encuentren incurso en alguna de las causales contempladas en el Título X, numeral 1. del presente documento de condiciones de participación.

VI. EXHIBICIÓN O MUESTRA DE LOS BIENES

Si algún interesado quisiera realizar una visita a alguno de los bienes objeto de esta invitación pública, deberá solicitarla con una antelación no inferior a tres días calendario a la fecha de cierre, comunicándose a la línea del banco 57 (1) 5945555 Gerencia de Servicios Administrativos o contactar al Profesional Senior de Bienes recibidos en dación de pago al correo Carlos.lucio@bancoagrario.gov.co.

VII. CAUSALES DE RECHAZO DE OFERTA

Se consideran como causales de rechazo:

- a. Cuando el proponente solicitante se encuentre dentro de las causales de inhabilidad estipuladas en la constitución y en la ley, o incurso en un conflicto de intereses.
- b. Cuando no suministre oportunamente alguno de los documentos que debe aportar para presentar la propuesta, o no identifique claramente el bien sobre el cual versa su oferta.
- c. Cuando la oferta presentada no cumpla con los requisitos para participar en la Audiencia de Subasta Pública.
- d. Aquellas ofertas cuyo valor sea inferior al precio base de los bienes, fijado por el Banco.
- e. Aquellas ofertas presentadas que no acrediten debidamente la consignación previa del veinte por ciento (20%) del precio base de los bienes seleccionados, conforme a las reglas establecidas en el siguiente acápite.
- f. Cuando se presenten condicionamientos en la oferta.
- g. Cuando el proponente, su representante legal, miembros de juntas directivas, socios, o accionistas que ostenten una participación igual o superior al 5% del capital social, aparezcan relacionados en la Orden Ejecutiva No. 12.798 del Gobierno de los Estados Unidos de América, conocida como Lista Clinton y/o en la lista preparada y actualizada por el Comité creado mediante la Resolución 1267 de 1999 por el Consejo de Seguridad de la ONU.
- h. Cuando se presente más de una propuesta por el mismo oferente, por sí o por interpuesta persona.
- i. Cuando la consignación se realice en cheque y el valor no haya sido abonado a favor del Banco.

VIII. CONSIGNACIÓN PREVIA

Para participar en la subasta pública presencial, el oferente deberá consignar el equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del precio base del bien seleccionado, objeto de venta a favor del Banco, hasta el día y la hora hábil, que le permita allegar recibo de consignación conforme a lo establecido por el Banco.

NOTAS:

- a) Para efectos de determinar el VEINTE POR CIENTO (20%) del precio base del bien o bienes, se toma como base el valor del AVALÚO COMERCIAL del bien o de los bienes por el que hará postura para la subasta pública presencial.
- b) La suma mencionada en el literal anterior se tendrá como arras confirmatorias penales. Estas se imputarán al precio en el caso de que el postulante resulte ser el ganador de la subasta y, por ende, adjudicatario del bien. Sin embargo, en el evento de incumplimiento de las obligaciones adquiridas con la presentación de la oferta y la celebración del contrato, se imputarán a dicho concepto de incumplimiento”
- c) Cuando la consignación sea en cheque la persona interesada en participar en la subasta pública deberá hacer la consignación en la cuenta abajo señalada por lo menos con tres (3) días hábiles de anterioridad a la fecha de la celebración de la audiencia; sólo si el BANCO llegare a verificar antes de dar inicio a la audiencia de subasta pública, que el valor de la consignación ha sido abonado a su favor y el dinero se encuentra disponible, se permitirá la participación del oferente en la subasta pública presencial, de lo contrario se considera una oferta rechazada.
- d) Al oferente cuya oferta no fuere seleccionada se le devolverá el valor consignado, sin que haya lugar al reconocimiento de intereses, rendimientos e indemnizaciones, ni reconocimiento del impuesto a las transacciones financieras, por parte de la BANCO.

Procedimiento para realizar la consignación

- a) Las personas oferentes podrán realizar el pago en cualquier oficina del Banco Agrario de Colombia S.A. La oficina procederá a recibir el valor y medio de pago correspondiente.
- b) Previo a la recepción indicada en el literal anterior, el asesor comercial deberá diligenciar el formato EF – FT – 030 Comprobante de Ingresos y Egresos Varios. En la casilla que se muestra a continuación

TRANSACCIÓN	CAUSAL	DESCRIPCIÓN
255 (32)	95	OTROS INGRESOS - VENTA DE BRDP INMUEBLES Y/O AREAS IMPRODUCTIVAS

- c) A través del capturador de caja, ubicará la transacción parametrizada para tal fin y seleccionará el medio de pago correspondiente, digitará la información, sellará y timbrará la transacción.

IX. ACLARACIONES

Para el caso de los bienes objeto de la venta, si a ello hubiere lugar, se descontará del valor de la venta a favor del comprador, los gastos que este asuma para el saneamiento tributario de los bienes. Estos gastos y expensas se reconocerán al comprador siempre y cuando se trate de obligaciones causadas con posterioridad a la fecha de registro de la dación del bien a favor del Banco y anteriores al acto de adjudicación de los bienes.

A partir de la entrega real y material de los bienes, los gastos por concepto de impuestos, gravámenes y servicios de los bienes serán asumidos en su totalidad por el comprador.

En caso de que el Banco realice el pago de las obligaciones tributarias para la vigencia fiscal en la que se realice la venta, el comprador deberá reembolsar a prorrata el valor pagado por el Banco.

Con la presentación de la propuesta, el oferente acepta el estado físico y jurídico en el que se encuentran los muebles e inmuebles, al igual que los porcentajes de venta conforme a lo indicado en el numeral 3 de la presente invitación.

Con la presentación de la propuesta el oferente autoriza, la consulta en las centrales de riesgo y en las listas inhibitorias.

X. CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

1. DOCUMENTOS Y REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA PRESENCIAL

1.1. CAPACIDAD JURÍDICA.

Los oferentes deben tener la capacidad jurídica para contratar, en concordancia con las normas del Código Civil y del Código de Comercio.

Para tal efecto, los interesados deben allegar los siguientes documentos: Copia del documento de identificación, Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio del domicilio principal con una vigencia no superior a treinta (30) días calendario y en caso de que aplique, la autorización del órgano competente para comprar el bien o bienes.

Persona Natural:

- Copia del documento de identificación Persona Jurídica:
- Certificado de Existencia y Representación Legal

Nota: El Banco se reserva el derecho de consultar los antecedentes de Procuraduría General de la Nación, Boletín Responsable Fiscales y antecedentes judiciales de policía tanto de la empresa como de sus

CO-FT-007 V7

representantes legales.

Para prevenir riesgos de tipo reputacional, el Banco realizará la consulta de referencias inhibitorias y listas OFAC y ONU, y atenderá las demás normas establecidas en el Manual de Procedimientos de SARLAFT. Para el caso de personas jurídicas procede la consulta a Representantes Legales, accionistas o socios con propiedad igual o superior al 5% y del Revisor Fiscal.

1.2. DOCUMENTOS

- a) Carta de presentación y declaración juramentada de origen de los recursos, ver ANEXO 1: Cada proponente hará la presentación formal de su oferta económica mediante escrito original debidamente firmado, que contenga la manifestación expresa y clara de participar en este proceso de subasta, sobre su conocimiento y aceptación de las condiciones y términos señalados por el Banco; igualmente declarará el origen de los recursos que utilizará para la compra de los bienes y que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con el Banco, todo lo que se entenderá rendido bajo la gravedad de juramento.
- b) Fotocopia de documento de identificación de la persona natural, R.U.T., fotocopia del documento de identificación del representante legal (en el caso de la persona jurídica), Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del apoderado (cuando exista apoderado).
- c) Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio con una vigencia no superior a 30 días (si el Representante legal tiene las facultades limitadas, se deberá adjuntar autorización de compra del órgano social competente).
- d) **Copia de la consignación equivalente al 20% del precio base de venta.**
- e) Certificación Bancaria de la cuenta donde eventualmente se devolverá el dinero en caso de que el bien no resulte adjudicado al respectivo consignante.
- f) Poder en los casos en que se actúe a través de apoderado.
- g) Estados Financieros con corte al mes de diciembre del año 2023 (Persona Jurídica) y última Declaración de Renta (Persona Jurídica y Natural).
- h) Acta de autorización de datos personales. Ver ANEXO 1. Cada proponente y/o apoderado deberá diligenciar y presentar el anexo debidamente firmado

1.3. PROCESO DE AUDIENCIA DE SUBASTA PRESENCIAL

La subasta se hará en audiencia pública, en forma individual o conjunta y separada para cada uno de los bienes o grupos de estos, coordinada por la Gerencia de Servicios Administrativos, con la presencia de los oferentes y las personas que tengan interés en el proceso de venta.

La subasta se desarrollará en audiencia pública presencial bajo las siguientes reglas:

- 1.3.1. Se comunicará a los proponentes el precio de arranque.
- 1.3.2. Se otorgará un tiempo máximo a los proponentes, para que hagan una oferta que supere el precio base.
- 1.3.3. Solamente se podrán hacer tres (3) lances o posturas válidos.
- 1.3.4. Los proponentes harán su oferta utilizando los sobres y formularios suministrados antes de iniciar la subasta. Los proponentes se les distribuirán sobres y formularios para la presentación de sus lances. En dichos formularios se deberá indicar únicamente el precio ofertado por el proponente o la expresión clara e inequívoca de que no se hará ningún lance de mejora de precios. Este formulario se entregará a cada uno de los proponentes cada vez que haya un lance.
- 1.3.5. Cuando un proponente no presente un lance válido, no podrá seguir presentando posturas durante la subasta. Se considera que no es un lance válido cuando el postor realice lance por valor inferior al establecido como margen mínimo de mejora. En tal caso, se tomará como propuesta económica final de ese proponente el

último lance efectuado de manera válida.

1.3.6. Un funcionario del Banco recogerá los sobres cerrados de todos los participantes.

1.3.7. Se registrarán las ofertas válidas y se ordenarán descendientemente, se dará a conocer únicamente el mayor precio ofertado.

1.3.8. Se otorgará a los proponentes un término común de CINCO (5) MINUTOS, para hacer un lance que mejore la mayor de las ofertas iniciales de precio a que se refiere el inciso anterior. No obstante, si el Banco considera que se deba otorgar un término de tiempo mayor o menor lo podrá hacer.

1.3.9. Las ofertas no válidas se seguirán registrando para determinar qué proponentes quedan imposibilitados para poder continuar participando en la subasta.

1.3.10. Los proponentes que no presentaron una oferta válida en el momento que se lo requiera, no podrán seguir participando durante las rondas subsecuentes de subasta.

1.3.11. Cuando culmine la subasta identificándose la mayor oferta, se hará público el resultado del mismo incluyendo la identidad de los proponentes, sin que se hagan públicas sus anteriores posturas.

1.3.12. Si un oferente ENTREGA en una misma ronda dos formularios, no presenta ninguno o lo presenta sin diligenciar (valor ofertado o expresión de no lance) o enmendado o mal diligenciado, se tendrá el lance como no válido y su oferta definitiva será la inmediatamente anterior (oferta inicial o último lance válido).

1.3.13. Una vez adjudicado el bien, se hará público el resultado del certamen incluyendo la identidad de los proponentes.

1.3.14. Si en la subasta se presentara una sola oferta, se celebrará la venta con ese único oferente, siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos para participar.

1.3.15. Para la formulación de los respectivos lances, se deberá emplear únicamente el formato entregado por el Banco, en el cual los representantes legales y/o apoderados, consignarán:

- Nombre del proponente ✓ Numero de lance (1 °, 2 °, 3 °...)
- Valor ofertado (ajustado al peso) o la indicación de no presentar lance.
- Firma del representante legal o su apoderado.

1.3.16. En todo caso los lances se deben ajustar al peso (COP) y se realizará previamente corrección de errores e imprecisiones de tipo aritmético.

1.3.17. Los formularios deberán entregarse sin enmendaduras ni tachaduras. En estos casos el proponente deberá diligenciar un nuevo formulario. El formulario tachado o enmendado deberá ser anulado por el proponente y entregado al grupo de apoyo del BANCO AGRARIO para su posterior destrucción. Se podrán solicitar nuevos formularios al grupo de apoyo, sin que ello en NINGÚN CASO implique la suspensión del tiempo previsto para el respectivo lance. Al finalizar la audiencia, los formularios no diligenciados deberán ser devueltos al grupo de apoyo.

1.4. PROCESO DE AUDIENCIA DE SUBASTA ELECTRÓNICA

La subasta se hará en audiencia pública, en forma individual o conjunta y separada para cada uno de los bienes o grupos de estos, coordinada por la Gerencia de Compras y Contratación y Gerencia de Servicios Administrativos, con la asistencia de los oferentes y/o apoderados que participen en la capacitación y subasta.

La subasta se desarrollará en audiencia pública de forma virtual, bajo las siguientes reglas:

1.4.1. Los oferentes deben contar con equipo de cómputo, conexión a Internet y registro en la herramienta ERP Cloud del BAC, para esto se requiere presentar previamente (5 días antes de la subasta) la siguiente documentación:

- Acta de autorización de datos personales
- Certificado de autorización de representante legal

1.4.2. Preliminarmente a la subasta electrónica se realizará capacitación a los oferentes para el manejo de la herramienta ERP Cloud del BAC, indicando el debido procedimiento para realizar lances, manejo del tiempo y clasificación (posición del oferente en la subasta). La asistencia a la capacitación es requisito para poder participar en la subasta.

1.4.3. Se efectuará la subasta de acuerdo con el cronograma del proceso establecido (lugar, día y hora). En caso

PEBIDP 2025-001

de no presentarse un oferente, se rechazará su oferta y se procederá a reintegrar el dinero correspondiente al 20% del bien ofertado.

1.4.4. Se comunicará a los proponentes el precio de arranque y el valor mínimo de incrementos para cada lance.

1.4.5. Se otorgará un tiempo base que podrá ser prorrogado por el oferente al realizar un nuevo lance dentro de los (3) minutos restantes a la hora límite proyectada inicialmente; prorrogando así el tiempo en (3) minutos adicionales.

1.4.6. Si en los últimos (3) minutos ningún oferente realiza un nuevo lance, se dará por terminada la subasta.

1.4.7. Cuando un proponente no presente un lance válido, la herramienta ERP Cloud del BAC le indicará un error y podrá ajustar el valor y realizar un lance válido.

1.4.8. Los proponentes que no deseen realizar más lances tendrán que esperar a que finalice la subasta, para conocer el resultado.

1.4.9. Cuando culmine la subasta electrónica los oferentes podrán visualizar el resultado de esta; incluyendo la identidad de los proponentes, mayor ofertado y hora de los lances.

1.4.10. Si en la subasta se presentara una sola oferta, se celebrará la venta con ese único oferente, siempre y cuando cumpla con los requisitos exigidos para participar.

1.4.11. En todo caso los lances se deben ajustar al peso (COP).

1.5. APROBACIÓN DE VENTA

El Banco, informará la adjudicación de la venta por escrito (correo electrónico y medio físico) luego de verificados los documentos de capacidad económica, jurídica y de listas inhibitorias.

El Banco se reserva el derecho de NO adjudicar definitivamente el bien de acuerdo con el resultado de las consultas realizadas ante las autoridades que estime necesarias o las condiciones que legalmente impidan su venta o cuando estime la inconveniencia de la venta por razón de su objeto. En consecuencia, el oferente con la sola presentación de su oferta acepta esta condición y renuncia a cualquier reclamación relacionada con la facultad discrecional del BANCO.

La entrega de los bienes se condiciona al pago total del precio de acuerdo con la forma de pago que se indica adelante.

1.6. FORMA DE PAGO

Como quiera que el 20% del valor mínimo de venta habrá sido ya abonado al Banco, el pago del saldo no podrá exceder de tres (3) meses, contados a partir de la fecha de la adjudicación oficial del bien salvo que exista autorización previa del Banco cuando se acredite justa causa que amerite la prórroga. La aprobación de la prórroga será a discrecionalidad del Banco.

En ningún caso el Banco expedirá documento de venta o firmará Escritura Pública de Compraventa, antes del pago total del saldo. Los bienes objeto de venta, se entregarán al comprador en el estado físico, jurídico y administrativo en que se encuentren, razón por la cual el comprador acepta con la sola presentación de la oferta, la cesión de los contratos que recaigan sobre el bien (ejemplo: arrendamiento, comodato, etc.), así como la cesión de los derechos litigiosos de las acciones judiciales que se encuentren iniciadas antes de la entrega material del bien. Serán de cargo del comprador iniciar las acciones judiciales o extrajudiciales a que haya lugar.

El pago se deberá realizar utilizando el formato EF-FT-030 Comprobante de ingresos y egresos para oficinas, el cual será suministrado en la oficina más cercana del Banco Agrario, indicando el concepto VENTA DE BRP.

Verificado el pago del saldo, se suscribirá contrato y se señalará fecha para la escritura pública de venta, se procederá a indicarle al comprador la fecha para la entrega del bien objeto de venta y en caso de no cancelarse el valor ofertado por el bien adjudicado, dentro del plazo establecido, se entenderá cumplida la condición resolutoria de la venta y en consecuencia el Banco hará efectivas las arras confirmatorias penales equivalentes al valor consignado del 20% del AVALÚO COMERCIAL del bien.

1.7. OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

El plazo para la protocolización de la Escritura Pública será hasta de cuarenta y cinco (45) días, contados a partir de la fecha de la acreditación del pago total del precio de venta, en la Notaria que corresponda. En ningún caso se firmará la escritura de venta antes del pago total del saldo.

Los gastos notariales que se generen con ocasión del otorgamiento de la escritura pública de compraventa serán sufragados por las PARTES en igual proporción; los gastos de anotación y registro estarán a cargo del PROMITENTE COMPRADOR; y la retención en la fuente será por cuenta de PROMITENTE VENDEDOR. Si bien los costos y gastos de registro serán asumidos por el PROMITENTE COMPRADOR, los trámites y gestiones de presentar y radicar la respectiva escritura pública ante la oficina de registro e instrumentos públicos serán realizados por el PROMITENTE VENDEDOR, para lo cual el PROMITENTE COMPRADOR, se obliga a aportar los recursos necesarios para pagar los impuestos de registro y los derechos de registro, de acuerdo con la liquidación que le suministre el PROMITENTE VENDEDOR mediante depósito efectuado en la notaría que el PROMITENTE VENDEDOR le informe para el efecto. Una vez la escritura pública de compraventa sea registrada, el PROMITENTE VENDEDOR entregará al PROMITENTE COMPRADOR la copia de la escritura pública mediante la cual se dé cumplimiento al contrato junto con los respectivos comprobantes o soportes de los impuestos y derechos de registro que fueron pagados.

SANDRA PATRICIA VILLABONA
Gerente Servicios Administrativos (E)
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

*Elaboró: Natalia Del Pilar Villalba BRDP
Revisó: Carlos Stanley Orejuela - jefe Pagos*

ANEXO No. 1

CARTA PRESENTACIÓN OFERTA ECONÓMICA Y DECLARACIÓN JURAMENTADA DE ORIGEN DE LOS RECURSOS

CIUDAD, DD MM AAAA

Señores
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
 Ciudad

Yo _____ (**Nombre**), identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de _____ (**indicar la calidad en la que actúa, en nombre propio o en representación de persona jurídica – indicar el NIT-, , o en calidad de apoderado especial de (Nombre o razón social e identificación)**), de conformidad con lo establecido en las **CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO – BRDP - MODALIDAD ENAJENACIÓN DIRECTA A TRAVÉS DE SUBASTA PÚBLICA**, presento oferta económica por el lote o los lotes que a continuación relaciono:

OFERTA ECONÓMICA	
BIEN No.	
VALOR EN NÚMEROS	\$
VALOR EN LETRAS	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE PAGO	

(El valor de la oferta económica no debe ser inferior al precio base de venta).

En relación con la oferta que presento, manifiesto:

1. Que la oferta económica que presento es formal e irrevocable.
2. Que conozco y acepto el contenido de las **CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN PARA LA VENTA DE BIENES INMUEBLES RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO – BRDP - MODALIDAD ENAJENACIÓN DIRECTA A TRAVÉS DE SUBASTA PÚBLICA**.
3. Que manifiesto que he realizado un análisis completo y cuidadoso de las condiciones establecidas en las condiciones de venta de los BRDP, así como los riesgos que de ellos se derivan.
4. Manifiesto bajo la gravedad del juramento que el origen de los recursos que utilizaré para la compra de los BIENES por los cuales postulo es:

5. Declaro bajo juramento, comprometiéndome mi responsabilidad personal (o institucional para el caso de las personas jurídicas), el cual que se entiende prestado por la suscripción de la presente carta de presentación de la oferta económica, que he declarado únicamente la verdad en la información

y oferta presentada y, en consecuencia, no existe ninguna falsedad en la misma, siendo consciente de las consecuencias legales que pueden derivarse de cualquier falsedad que se evidencie en la información aportada o en las declaraciones contenidas en la presente carta de presentación de oferta económica.

6. Manifiesto, bajo la gravedad de juramento, que la persona que represento, sus socios, administradores y/o el suscrito, no nos encontramos incurso en ninguna de las causales de inhabilidad y/o incompatibilidades establecidas en la Ley o en la Constitución Política. Del mismo modo manifiesto no estar incurso en conflicto de interés, de conformidad con los términos establecidos en las presentes condiciones de participación para ofertar y el Manual de Contratación del BANCO.
7. Aceptamos y autorizamos al BANCO para que verifique la información suministrada y haga las consultas en las centrales de riesgo y listas inhibitorias correspondientes.
8. Autorizo al BANCO, para que realice el siguiente tratamiento de mi información personal, suministrada en el presente formulario, la recolecte, almacene, consulte, revise, analice, verifique, confirme y valide con el fin de llevar a cabo mi participación en el proceso de compra de un BRDP y/o área improductiva.

Manifiesto que he sido informado de lo siguiente: 1) Del tratamiento que recibirá mi información personal y la finalidad del mismo. 2) De la facultad que tengo de abstenerme de responder preguntas relacionadas con información sensible. 3) Que puedo consultar las políticas para el manejo de mi información personal a través de la página web www.bancoagrario.gov.co, en la cual también puedo consultar el procedimiento para elevar cualquier solicitud, petición queja o reclamo. 4) De los derechos con los que cuento en el desarrollo de la normatividad que rige el derecho al habeas data. 5) Que puedo contactar al Banco en los teléfonos +571 594 8500 en Bogotá y resto del país 01 8000 91 5000 o en la página web www.bancoagrario.gov.co.

9. INFORMACIÓN DE DATOS DE CORRESPONDENCIA

Dirección _____
Ciudad _____
Departamento _____
Teléfono _____
Fax _____
Celular _____
Correo electrónico _____

Cordialmente,

Firma

(Cédula de Ciudadanía del oferente)

Fecha: _____