



Banco Agrario de Colombia

Subsidios



SUBSIDIO DE VIVIENDA
FRECH

Aplica para vivienda VIP y VIS



Subsidios

Si adquieren una **vivienda VIP**
se subsidia la tasa de interés **en 5%**

Si adquieren una **vivienda VIS**
se subsidia la tasa de interés **en 4%**

Características

- Rango de vivienda VIS 90 SMLMV hasta 150 SMLMV.
- Que no sean propietarios de vivienda
- Aplica solo para vivienda nueva
- Aplica para grupo familiar Desde 2 SMLMV hasta 8 SMLMV

No aplica subsidio de vivienda familiar como parte de la cuota inicial

Los aspirantes no pueden haber sido beneficiarios de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno nacional o de cajas de compensación familiar ni de cobertura de tasa de interés



Postulación

Firmar el formato de postulación a Frech y aplicar desde el Banco con la solicitud del crédito

Subsidios Cobertura Plana

Subsidios

Beneficio en tasa de interés sobre la tasa pactada con cobertura plana de hasta 42 SMLMV.

Se asigna un valor fijo que cubre la tasa de interés, el cual se distribuirá uniformemente durante las **84 cuotas mensuales**.



Características

- Rango de vivienda > 135 SMLMV Hasta 500 SMLMV* > 150 SMLMV Hasta 500 SMLMV*
- El aspirante puede ser propietario de otro inmueble a nivel nacional
- Aplica solo para vivienda nueva
- No aplica subsidio de vivienda familiar como parte de la cuota inicial administrado por FONVIVIENDA
- Los aspirantes no pueden haber sido beneficiarios de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno nacional o de cajas de compensación familiar ni de cobertura de tasa de interés

Postulación

Debes firmar el formato de postulación desde el Banco con la solicitud del crédito



Aplica para vivienda VIP y VIS



Subsidio en Cuota inicial

Los hogares con ingresos desde **1 hasta 2 salarios** mínimos reciben un subsidio de **30 salarios**.

Los hogares con ingresos de entre **2 a 4 salarios** mínimos reciben un subsidio de **20 salarios**.

Subsidio en Tasa

Cobertura a la tasa de interés que varia de acuerdo a la vivienda que adquieran

VIP se subsidia la tasa de interés en 5%
VIS se subsidia la tasa de interés en 4%

Requisitos

- Ingresos totales del hogar desde 1 hasta 4 SMMLV (\$3.634.104)
- Que no sean propietarios de vivienda
- Los aspirantes no pueden haber sido beneficiarios de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno nacional o de cajas de compensación familiar ni de cobertura de tasa de interés
- Aplica solo para vivienda nueva

Postulación

Firmar el formato de postulación Mi Casa Ya y aplicar desde el Banco Agrario.

Subsidio Concurrente

Es la alternativa que permite unir el subsidio de la caja de compensación y el de Mi Casa YA para clientes con ingresos entre 1 y 2 SMMLV.

Caja de compensación Familiar

- 1. 30 SMMLV (27 millones aprox)** Asignado por las Cajas de Compensación Familiar para los hogares que no superan los 2 SMMLV
- Te debes acercar a la caja de compensación familiar y registrarte como concurrente, la caja valida y da respuesta de la inscripción
 - Te acercas al Banco y solicitas tu crédito

Mi casa ya

- 2. Cobertura a la tasa de interés** que varia de acuerdo a la vivienda que adquieran durante los primeros 7 años a partir del desembolso del crédito hipotecario
- Si adquieren una vivienda VIP se subsidia la tasa de interés en 5%
 - Si adquieres una vivienda VIS subsidia la tasa de interés en 4%

Mi casa ya

Subsidio a la cuota Inicial

**30 SMMLV que otorgan las cajas de compensación
+ 20 SMMLV que otorga Mi Casa Ya
= 50 SMMLV 45 millones aprox**

Características

- Los aspirantes no pueden haber sido beneficiarios de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno nacional o de cajas de compensación familiar ni de cobertura de tasa de interés
- No pueden ser propietarios de vivienda
- Aplica para vivienda nueva no usada

Postulación

Te deber acercar a la caja de compensación familiar y registrarte como concurrente, la caja valida y da respuesta de la inscripción

Te acercas al Banco y solicitas tu crédito