

LISTA DE REQUISITOS PARA SOLICITUD DE CREDITOS HIPOTECARIOS - CLIENTE EXTERNO

REQUISITOS PARA CREDITO CON RECURSOS PROPIOS CON DESTINO A VIVIENDA			TIPO DE VIVIENDA	
Documentos Generales Para el Estudio de Crédito			USADA	NUEVA
1. GO-AA-FT-005 Formulario de Vinculación de Cliente y Solicitud de Productos - Persona Natural debidamente diligenciada por el (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.			✓	✓
2. Fotocopia documento de identificación de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.			✓	✓
3. Solicitud- Certificado de seguro de vida para créditos con amparo automático.			✓	✓
4. Consulta a centrales de información financieras (Precisión) de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.			✓	✓
5. Consulta a listas inhibitorias de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.			✓	✓
6. Formato CR-FT-547, Pagaré de Vivienda y Carta de instrucciones (Pesos), debidamente diligenciados.			✓	✓
7. Formato CR-FT-641, Pagaré de Vivienda y Carta de instrucciones (UVR), debidamente diligenciados.			✓	✓
8. CR-FT-562 Carta de recomendación del crédito, elaborada por el Director de Oficina.			✓	✓
9. Población calificada como Víctimas del conflicto armado interno: Consulta en el aplicativo Vivanco de la Unidad de Víctimas, que se gestiona a través de correo electrónico asignado a cada Regional cuando aplique.			✓	✓
10. Si cuenta con ahorro programado: certificación de la Entidad Financiera donde tenga la cuenta de ahorro programado. (Opcional)			✓	✓
Documentos Según Perfil del Cliente			USADA	NUEVA
Trabajador Asalariado			USADA	NUEVA
11. Certificación de la empresa donde labora con fecha de expedición menor a 30 días, que detalle: tipo de contrato, cargo, sueldo y fecha de ingreso.			✓	✓
• Para los clientes que pertenecen a convenios con Secretarías de Educación se podrá reemplazar la certificación laboral por resolución emitida por la secretaría que contenga tipo de contrato y fecha de ingreso.				
• Para los clientes que pertenecen a los convenios de las Fuerzas Militares, se podrá admitir la certificación laboral sin: - Detalle del sueldo - este se puede consultar en el desprendible de pago - Detalle de fecha de ingreso - en el certificado se relaciona como tiempo en servicio				
12. Fotocopia del comprobante de pago de nómina del último mes o dos últimas quincenas			✓	✓
13. Certificado de ingresos y retenciones del último año gravable			✓	✓
14. Declaración de renta opcional para demostrar ingresos adicionales			✓	✓
Pensionados			USADA	NUEVA
15. Fotocopia de los dos (2) últimos comprobantes de pago de la pensión o certificado de pensión que incluya valor pagado y deducciones con fecha de expedición no mayor a 30 días.			✓	✓
Nota: Para los pensionados de Colpensiones el certificado de pensión es obligatorio.				
Profesionales Independientes Con Ingresos Formales			USADA	NUEVA
16. Rut donde se determine que lleve mas 12 meses desarrollando la actividad			✓	✓
17. Cámara de Comercio no mayor a 30 días (Opcional) (cuando aplique)			✓	✓
18. Extractos bancarios cuentas corrientes/ahorros de 3 meses			✓	✓
19. Declaración de renta o certificado de no declarante			✓	✓
20. Contrato(s) de prestación de servicios, deberá contener: nombre completo, número y tipo de identificación, la cuantía de la remuneración, duración del contrato, fecha de terminación e información de contacto del contratante.			✓	✓
21. Para prestador de servicios, aportar la última planilla de cotización a pensión y salud			✓	✓
Otros Independientes (Documentación Según Actividad)			USADA	NUEVA
22. Rut donde se determine que lleve mas 12 meses desarrollando la actividad			✓	✓
23. Cámara de Comercio no mayor a 30 días (Opcional) (cuando aplique)			✓	✓
24. Arriendos:				
• Certificados de Tradición y Libertad de los bienes inmuebles relacionados, con fecha de expedición no mayor a 30 días.			✓	✓
• Contrato de arrendamientos o certificación expedida por la inmobiliaria. (cuando aplique)				
• Extractos bancarios donde se evidencie el pago de los arriendos, en caso de no contar con extractos bancarios, adjuntar copia del avalúo catastral del (los) inmueble(s)				
25. Vehículos: Para transportadores se solicita fotocopia de la Tarjeta de Propiedad y Carta de Afiliación (no mayor a 30 días, con certificación de ingresos aproximados) del o los vehículos, indicando clase y tipo de vehículo, placa, fecha de afiliación . (cuando aplique)			✓	✓
26. Honorarios y comisiones: Certificado de Honorarios firmado por el representante legal de la empresa y extractos de Cuenta Corriente o de Ahorro de los últimos 3 meses. (cuando aplique)			✓	✓
27. Contratos: Copia de contratos extractos de cuenta corriente o de ahorros de los últimos 3 meses, facturas, carta de recomendación de proveedores. (cuando aplique)			✓	✓
28. Microfinanzas cliente informales: Hoja de trabajo (evidenciando soportes de ingresos) (cuando aplique)			✓	✓
29. Cuando el solicitante está obligado a llevar registros contables:				
• Solicitudes presentadas en el primer semestre del año: Balance General y Estado de Resultados de los tres últimos años (dos con corte fiscal y uno comercial).			✓	✓
• Solicitudes presentadas en el segundo semestre del año: Balance General y Estado de Resultados de los dos últimos años con corte fiscal y de corte a junio. Nota: Los estados financieros deben contar con las notas anexas respectivas y firma de Contador Público Titulado, quien deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional. (cuando aplique)				
30. Declaración de renta o certificado de no declarante para personas independientes			✓	✓
Documentos Para Crédito Hipotecario			USADA	NUEVA
31. Formato Inscripción Mi Casa Ya para postulantes del ministerio de vivienda. Nota: Según aplique				✓
32. CR-FT-301 "Renuncia a subsidios Mi Casa Ya (OPN)", de acuerdo a lo solicitado por el cliente. Únicamente aplican para vivienda nueva. Nota: Este documento se diligencia en caso de que el cliente no diligencie el formato Inscripción Mi Casa Ya para postulantes del ministerio de vivienda.				✓
Documentos Para Crédito Compra de Cartera Hipotecaria			USADA	NUEVA
33. Extracto o certificación o consulta del saldo en medios digitales de las obligaciones a comprar con la siguiente información a la fecha de corte: Número de obligación, saldo de la obligación, fecha de pago, fecha de corte, y valor cuota y valor de subsidios a la cuota (si los tiene)			✓	
34. Formato CR-FT-788 Carta de Deudores y Propietarios			✓	
Documentos Para Crédito de Remodelación			USADA	NUEVA
35. Contrato de obra (puede ser formato minerva o manuscrito legible) donde se identifique : fecha de elaboración; fecha inicio de obra; nombre, identificación, teléfono y firma de contratante y contratista; Objeto, valor y forma de pago del contrato. Nota: en caso de no tener contrato de obra puede presentar cotización de materiales			✓	✓
36. Cotización de los materiales. Nota: en caso de no tener cotización de materiales puede presentar contrato de obra.			✓	✓
37. Si el cliente cuenta con hipoteca constituida a favor del Banco y el crédito va a ser respaldado con esta garantía, no se requiere nueva visita para avalúo técnico, este se actualizará a través del mecanismo establecido en la Política de Crédito, Cartera y Garantías SARC. Se debe adjuntar la siguiente documentación:				
• Copia del certificado de custodia			✓	✓
• Avalúo (Asociar avalúo ya existente a la tipología 049, en caso de que no permita asociar, se debe digitalizar)				
• Estudio de títulos (Asociar avalúo ya existente a la tipología 073, en caso de que no permita asociar, se debe digitalizar)				

LISTA DE REQUISITOS PARA SOLICITUD DE CREDITOS HIPOTECARIOS - FUNCIONARIO BAC

REQUISITOS PARA CREDITO CON RECURSOS PROPIOS CON DESTINO A VIVIENDA			TIPO DE VIVIENDA	
Documentos Generales Para el Estudio de Crédito			USADA	NUEVA
1. GO-AA-FT-005 Formulario de Vinculación de Cliente y Solicitud de Productos - Persona Natural debidamente diligenciada por el (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.			✓	✓
2. Fotocopia documento de identificación de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.			ASOCIAR	ASOCIAR
3. Solicitud- Certificado de seguro de vida para créditos con amparo automático.			✓	✓
4. Consulta a centrales de información financieras (Precisión) de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.			✓	✓
5. Consulta a listas inhibitorias de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.			✓	✓
6. Formato CR-FT-547, Pagaré de Vivienda y Carta de instrucciones (Pesos), debidamente diligenciados.			✓	✓
7. Fotocopia del comprobante de pago de nómina del último mes o dos últimas quincenas			✓	✓
8. CR-FT-562 Carta de recomendación del crédito, elaborada por el Director de Oficina.			✓	✓
Documentos Para Crédito Hipotecario			USADA	NUEVA
9. Formato Inscripción Mi Casa Ya para postulantes del ministerio de vivienda. Nota: Según aplique				✓
10. CR-FT-301 "Renuncia a subsidios Mi Casa Ya (OPN)", de acuerdo a lo solicitado por el cliente. Únicamente aplican para vivienda nueva. Nota: Este documento se diligencia en caso de que el cliente no diligencie el formato Inscripción Mi Casa Ya para postulantes del ministerio de vivienda.				✓
Documentos Para Crédito Compra de Cartera Hipotecaria			USADA	NUEVA
11. Extracto o certificación o consulta del saldo en medios digitales de las obligaciones a comprar con la siguiente información a la fecha de corte: Número de obligación, saldo de la obligación, fecha de pago, fecha de corte, y valor cuota y valor de subsidios a la cuota (si los tiene)			✓	
12. Formato CR-FT-788 Carta de Deudores y Propietarios			✓	
Documentos Adicionales Para Solicitudes de Funcionario BAC			USADA	NUEVA
13. Comunicación de Gestión Humana donde se informe que el funcionario es elegible dentro del programa. Nota: Se incluye fecha de ingreso del colaborador.			✓	✓
14. Autorización Irrevocable de Descuentos sobre Salarios y Prestaciones Sociales para solicitante. CH-FT-077			✓	✓
15. CR-FT-549 Carta de Aceptación de Condiciones VIS (funcionarios)			✓	✓