

LISTA DE REQUISITOS PARA SOLICITUD DE CREDITOS HIPOTECARIOS - CLIENTE EXTERNO

REQUISITOS PARA CREDITO CON RECURSOS PROPIOS CON DESTINO A VIVIENDA		TIPO DE VIVIENDA	
Documentos Generales Para el Estudio de Crédito		USADA	NUEVA
1. GO-AA-FT-005 Formulario de Vinculación de Cliente y Solicitud de Productos - Persona Natural debidamente diligenciada por el (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.		✓	✓
2. Fotocopia documento de identificación de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.		✓	✓
3. Solicitud- Certificado de seguro de vida para créditos con amparo automático.		✓	✓
4. Consulta a centrales de información financieras (Precisión) de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.		✓	✓
5.Consulta a listas inhibitorias de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.		✓	✓
6. Formato CR-FT-547, Pagaré de Vivienda y Carta de instrucciones (Pesos), debidamente diligenciados.		✓	✓
7.Formato GC-EC-FT-043 Pagaré de Vivienda y Carta de Instrucciones (UVR), debidamente diligenciados.		✓	✓
8. GC-EC-FT-041 Carta de Recomendación, elaborada por el Director de Oficina.		✓	✓
9. Población calificada como Víctimas del conflicto armado interno: Consulta en el aplicativo Vivanto de la Unidad de Victimas, que se gestiona a través de correo electrónico asignado a		✓	✓
10. Si cuenta con ahorro programado: certificación de la Entidad Financiera donde tenga la cuenta de ahorro programado. (Opcional)		✓	✓
Documentos Según Perfil del Cliente			
Trabajador Asalariado		USADA	NUEVA
11. Certificación de la empresa donde labora con fecha de expedición menor a 30 días, que detalle: tipo de contrato, cargo, sueldo y fecha de ingreso. • Para los clientes que pertenecen a convenios con Secretarías de Educación se podrá reemplazar la certificación laboral por resolución emitida por la secretaria que contenga tipo de contrato y fecha de ingreso. • Para los clientes que pertenecen a los convenios de las Fuerzas Militares, se podrá admitir la certificación laboral sin: - Detalle del sueldo - este se puede consultar en el desprendible		✓	✓
12. Fotocopia del comprobante de pago de nómina del último mes o dos ultimas quincenas		✓	✓
13. Certificado de ingresos y retenciones del ultimo año gravable		✓	✓
14. Declaración de renta opcional para demostrar ingresos adicionales		✓	✓
Pensionados		USADA	NUEVA
15. Fotocopia de los dos (2) últimos comprobantes de pago de la pensión o certificado de pensión que incluya valor pagado y deducciones con fecha de expedición no mayor a 30 días. Nota: Para los pensionados de Colpensiones el certificado de pensión es obligatorio.		✓	✓
Profesionales Independientes Con Ingresos Formales		USADA	NUEVA
16. Rut donde se determine que lleve mas 12 meses desarrollando la actividad		✓	✓
17. Cámara de Comercio no mayor a 30 días (Opcional) (cuando aplique		✓	✓
18. Extractos bancarios cuentas corrientes/ahorros de 3 meses		✓	✓
19. Declaración de renta o certificado de no declarante		✓	✓
20. Contrato(s) de prestación de servicios, deberá contener: nombre completo, número y tipo de identificación, la cuantía de la remuneración, duración del contrato, fecha de terminación e información de contacto del contratante.		✓	✓
21.Para prestador de servicios, aportar la última planilla de cotización a pensión y salud		✓	✓
Otros Independientes (Documentación Según Actividad)		USADA	NUEVA
22. Rut donde se determine que lleve mas 12 meses desarrollando la actividad		✓	✓
23. Cámara de Comercio no mayor a 30 días (Opcional) (cuando aplique)		✓	✓
24. Arriendos: • Certificados de Tradición y Libertad de los bienes inmuebles relacionados, con fecha de expedición no mayor a 30 días. • Contrato de arrendamientos o certificación expedida por la inmobiliaria. (cuando aplique) • Extractos bancarios donde se evidencie el pago de los arriendos, en caso de no contar con extractos bancarios, adjuntar copia del avalúo catastral del (los) inmueble(s)		✓	✓
25. Vehículos: Para transportadores se solicita fotocopia de la Tarjeta de Propiedad y Carta de Afiliación (no mayor a 30 días, con certificación de ingresos aproximados) del o los vehículos, indicando clase y tipo de vehículo, placa, fecha de afiliación . (cuando aplique)		✓	✓
26. Honorarios y comisiones: Certificado de Honorarios firmado por el representante legal de la empresa y extractos de Cuenta Corriente o de Ahorro de los últimos 3 meses. (cuando aplique)		✓	✓
27. Contratos: Copia de contratos extractos de cuenta corriente o de ahorros de los últimos 3 meses, facturas, carta de recomendación de proveedores. (cuando aplique)		✓	✓
28. Microfinanzas cliente informales: Hoja de trabajo (evidenciando soportes de ingresos) (cuando aplique)		✓	✓
29. Cuando el solicitante esté obligado a llevar registros contables: • Solicitudes presentadas en el primer semestre del año: Balance General y Estado de Resultados de los tres últimos años (dos con corte fiscal y uno comercial). • Solicitudes presentadas en el segundo semestre del año: Balance General y Estado de Resultados de los dos últimos años con corte fiscal y de corte a junio. Nota: Los estados financieros deben contar con las notas anexas respectivas y firma de Contador Público Titulado, quien deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional. (cuando aplique)		✓	✓
30. Declaración de renta o certificado de no declarante para personas independientes		✓	✓
Documentos Para Crédito Hipotecario Vis (Vivienda de Interes Social)		USADA	NUEVA
31. Formato Inscripción Mi Casa Ya para postulantes del ministerio de vivienda. Nota: Según aplique			✓
32. GC-EC-FT-056 Renuncia Subsidios Mi Casa Ya o Frech No Vis (OPN), de acuerdo a lo solicitado por el cliente. Únicamente aplican para vivienda nueva. Nota: Este documento se diligencia en caso de que el cliente no diligencie el formato Inscripción Mi Casa Ya para postulantes del ministerio de vivienda.			✓
Documentos Para Crédito Compra de Cartera Hipotecaria		USADA	NUEVA
33. Extracto o certificación o consulta del saldo en medios digitales de las obligaciones a comprar con la siguiente información a la fecha de corte: Número de obligación, saldo de la obligación, fecha de pago, fecha de corte, y valor cuota y valor de subsidios a la cuota (si los tiene)		✓	
34. Formato GC-EC-FT-052 Carta de Titulares y Propietarios		✓	
Documentos Para Crédito de Remodelación		USADA	NUEVA
35. Contrato de obra (puede ser formato minerva o manuscrito legible) donde se identifique : fecha de elaboración; fecha inicio de obra; nombre, identificación, teléfono y firma de contratante y contratista; Objeto, valor y forma de pago del contrato. Nota: en caso de no tener contrato de obra puede presentar cotización de materiales		✓	✓
36. Cotización de los materiales. Nota: en caso de no tener cotización de materiales puede presentar contrato de obra.		✓	✓
37. Si el cliente cuenta con hipoteca constituida a favor del Banco y el crédito va a ser respaldado con esta garantía, no se requiere nueva visita para avalúo técnico, este se actualizará a través del mecanismo establecido en la Política de Crédito, Cartera y Garantías SARC. Se debe adjuntar la siguiente documentación: • Copia del certificado de custodia • Avalúo (Asociar avalúo ya existente a la tipología 049, en caso de que no permita asociar, se debe digitalizar) • Estudio de títulos (Asociar avalúo ya existente a la tipología 073, en caso de que no permita asociar, se debe digitalizar)		✓	✓
Documentos Para Solicitudes Credito Hipotecario VIS Findeter		USADA	NUEVA
38. Anexar CR-PR-667 Carta de endoso de pagare a favor Findeter			✓

LISTA DE REQUISITOS PARA SOLICITUD DE CREDITOS HIPOTECARIOS - FUNCIONARIO BAC

REQUISITOS PARA CREDITO CON RECURSOS PROPIOS CON DESTINO A VIVIENDA		TIPO DE VIVIENDA	
Documentos Generales Para el Estudio de Crédito		USADA	NUEVA
1. GO-AA-FT-005 Formulario de Vinculación de Cliente y Solicitud de Productos - Persona Natural debidamente diligenciada por el (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.		✓	✓
2. Fotocopia documento de identificación de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.		ASOCIAR	ASOCIAR
3. Solicitud- Certificado de seguro de vida para créditos con amparo automático.		✓	✓
4. Consulta a centrales de información financieras (Precisión) de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.		✓	✓
5.Consulta a listas inhibitorias de (los) solicitante (s) (los) solicitante (s) codeudor, deudor solidario o avalista.		✓	✓
6. Formato CR-FT-547, Pagaré de Vivienda y Carta de instrucciones (Pesos), debidamente diligenciados.		✓	✓
7. Fotocopia del comprobante de pago de nómina del último mes o dos ultimas quincenas		✓	✓
8. GC-EC-FT-041 Carta de Recomendación, elaborada por el Director de Oficina.		✓	✓
Documentos Para Crédito Hipotecario VIS (Vivienda de Interes Social)		USADA	NUEVA
9. Formato Inscripción Mi Casa Ya para postulantes del ministerio de vivienda. Nota: Según aplique			✓
10. GC-EC-FT-056 Renuncia Subsidios Mi Casa Ya o Frech No Vis (OPN), de acuerdo a lo solicitado por el cliente. Únicamente aplican para vivienda nueva. Nota: Este documento se diligencia en caso de que el cliente no diligencie el formato Inscripción Mi Casa Ya para postulantes del ministerio de vivienda.			✓
Documentos Para Crédito Compra de cartera Hipotecario		USADA	NUEVA
11. Extracto o certificación o consulta del saldo en medios digitales de las obligaciones a comprar con la siguiente información a la fecha de corte: Número de obligación, saldo de la obligación, fecha de pago, fecha de corte, y valor cuota y valor de subsidios a la cuota (si los tiene)		✓	
12. Formato GC-EC-FT-052 Carta de Titulares y Propietarios		✓	
Documentos Adicionales Para Solicitudes de Funcionario BAC		USADA	NUEVA
13. Comunicación de Gestión Humana donde se informe que el funcionario es elegible dentro del programa. Nota: Se incluye fecha de ingreso del colaborador.		✓	✓
14. TH-AF-FT-006 Autorización Irrevocable de Descuento sobre Salarios y Prestaciones Sociales - Línea de Crédito a Empleados		✓	✓