

Con el nuevo modelo de vivienda rural, el tiempo para la construcción de las casas, que era donde estaba el foco de retrasos, ahora será de cinco meses, con lo cual, los campesinos tendrán que esperar un menor tiempo para habitarlas.

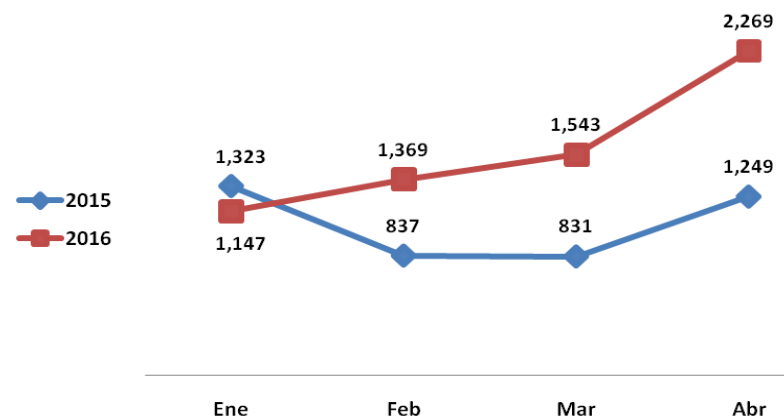
Aurelio Iragorri Valencia, ministro de Agricultura y Desarrollo Rural

COYUNTURA

Vamos a buen ritmo e intensificando la marcha

6.328 soluciones de vivienda rural fueron entregadas a familias campesinas, en los primeros cuatro meses de este año, mientras que en el mismo periodo del año anterior, se entregaron 4.240 soluciones habitacionales, es decir 2.088 soluciones menos. Este resultado demuestra que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario, han adquirido mayor poder de gestión y agilidad en el proceso de entrega de las casas.

Soluciones Habitacionales Terminadas Ene - Abr 2015 / 2016



Este avance también representa un progreso del 35% en la meta estipulada en el Plan Nacional de Desarrollo, fijada en 18.000 viviendas rurales terminadas para este año.

DEPARTAMENTO	SOLUCIONES TERMINADAS
Nariño	979
Cauca	773
Antioquia	701
Boyacá	643
Huila	582
Santander	543
Sucre	517

Entre los departamentos más dinámicos en entrega de soluciones habitacionales a los hogares rurales (enero – abril 2016) están: *Nariño, Cauca, Antioquia, Boyacá, Huila, Santander y Sucre*, regiones que vivieron fuertemente el conflicto armado y ahora van en camino de mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable.

En esta curva ascendente en la entrega de Viviendas de Interés Social Rural en las regiones, se destaca el trabajo en municipios como *Cumbal (Nariño)*, donde 271 familias ya cuentan con una casa digna: le siguen en número de beneficiarios *Timbío (Cauca)* con 193 y *Sampués (Sucre)* con 119.



NOTAS DE OPINIÓN

Vivienda Rural para las víctimas

Por: Sergio Suárez Nieves, gerente de Vivienda

En Colombia, para avanzar hacia la paz, es importante que el Estado reconozca a las víctimas del conflicto armado, les brinde apoyo y tome las medidas necesarias para restablecer sus derechos. El Gobierno del Presidente Santos ha sido consciente de esta realidad y a través de la Unidad para las Víctimas y la Unidad de Restitución de Tierras, viene articulando los esfuerzos institucionales para resarcir a quienes vivieron el ímpetu de la guerra.



En esta materia, desde el año 2012 la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario ha recibido 1.434 sentencias proferidas por Jueces de Restitución de Tierras, que ordenan la adjudicación del subsidio de Vivienda de Interés Social Rural a 2.767 familias víctimas, de las cuales 1.566 han sido atendidas con la asignación del subsidio, es decir el 57%.

En esta tarea, de devolverle o mejorarle a los hogares rurales las condiciones de vida que tenían antes de los hechos victimizantes, nos hemos encontrado con serias dificultades en la ejecución, tales como: la postulación con datos errados de los beneficiarios; la imposibilidad de ubicar a las víctimas; sentencias negativas (*no todos los beneficiarios que se postularon logran obtener una sentencia favorable, es decir el juez emite sentencia negando la restitución de tierras y sin embargo, ya existe subsidio adjudicado y en proceso de ejecución de la Vivienda*); altos costos en el transporte de materiales; y dificultad para establecer economías de escala a los operadores, debido a la alta dispersión y la falta de vías de acceso a los predios restituidos.



Para superar estos inconvenientes, el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural y el Banco Agrario de Colombia han otorgado mayor financiación, a través del mecanismo de indexación y adiciones de recursos para transporte. También, han dispuesto de un equipo de profesionales dedicado a la atención y seguimiento al programa de Restitución de Tierras relacionado con Vivienda Rural, debido a que las órdenes o requerimientos son emitidos con términos perentorios y se debe establecer una interacción constante con los jueces.



GESTIÓN VISR

Cero proyectos de VISR siniestrados

Desde el año 2011 no se presentan siniestros en los proyectos del Programa de Vivienda de Interés Social Rural, gracias al modelo de ejecución a través de Gerencias Integrales y la toma de pólizas para respaldar las actividades, lo cual ha garantizado que todas las construcciones se ejecuten de acuerdo con lo contratado.

